

**Протокол счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания
проводимое в заочной форме голосования по бюллетеням от 10.04.2022 г.**

Присутствовали:

Члены счетной 2 комиссии: Шинкова Н.Н., Алдашева Е.Б.

Зарегистрировано 56 бюллетней заочного голосования

Признано недействительными 0 листов бюллетеней заочного голосования.

Количество голосов, принявших участия в голосовании 82,8% .

(приложены бюллетени от «10» апреля 2022г. общего собрания членов ТСЖ «Ленинская-18А»).

кворум 82,8% имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

По вопросам повестки дня счетной комиссией зафиксированы следующие данные:

1 Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А» в форме заочного голосования по бюллетеням от 10.04.2022г.

За %	Против %	Воздержался%
№квартир: 1,2,4,5,6,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63,64 80,4%	7,11 2,4%	- 0%

2.Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

За %	Против %	Воздержался%
№квартир: 1,2,4,5,6,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63,64 80,4 %	7 1,2%	11 1,2%

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинская 18-А» за 2021г.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,4,5,6,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63,64 75,2%	7,11,38 4,5%	1,8 3,1%

4. Утвердить смету расходов (обязательных взносов) по содержанию Общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2022г.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,4,5,6,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,39,40,41,43,44,45,46,47,48, 50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63,64 69,4 %	7, 11, 38 4,5%	1,8,64,45 6,3%

5. Замена водоотвода холодной воды (замена розлива системы ХВС на полипропиленовую трубу) в подвале жилого дома Ленинская-18А,

Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту указанные в п.п.5 настоящего бюллетеня **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙсервис»**, филиал «Центрального Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве кор/сч 30101810145250000411, р/с 40702810743180009213, ИНН 6317107040, КПП 631701001, БИК 044525411, ОГРН 1156313012228, ОКПО 42539960
г. Самара, ул. Чапаевская д.69/ ул. Венцека д.53

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – **437 814 руб. 50 коп.**

- Сроки проведения капитального ремонта **апрель-июнь 2022**

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,4,5,6,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63,64	7,11,38	50,53
74,10 %	4,5%	4,2%

6. Капитальный ремонт кровли (технология жидкая кровля) для многоквартирного дома по адресу, Ленинская, 18а
Общая площадь 850 м.п + парапеты

- Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п. 7 настоящего бюллетеня **ИП Лаврентьев А.Н.**, ИНН 7725114488
БИК 043601978 АО Россельхозбанк

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – **935 000 руб. 00 коп.**

- Сроки проведения капитального ремонта **май- август 2022г**

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 2,5,6,8,9,10,15,16,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,39,40,41,43,44,46,47,48, 50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63,64	11,38	1,4,7,17,45,64
70,5 %	3,3%	9%

7. Оплатить работы по капитальному ремонту указанные в п. 5, 6, данного бюллетеня за счет накопленных средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений на специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А» № 40705810154400000011 (открытый в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк).

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 2,4,5,6,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63,64	38	1,7
78 %	2,1%	2,7%

8. Избрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать работы по капитальному ремонту, проверять качество выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, договора на выполнение работ указанные в п.3, 5, акты приемки выполненных работ председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича, собственник кв.23.

Поручить Тимко Андрею Михайловичу направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес ГЖИ Самарской области, а также всю не обходимую документацию направить в самарское отделение № 6991 ПАО Сбербанк.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,4,5,6,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 50,51,52,53,55,56,57,58,60,62,63 78,3 %	7,38 3,3%	64 1,2%

Счетная комиссия:

Шинкова Н.Н.

Александрова Е.Б.

Александрова Е.А.

« 10 » апреля 2022 год.

